

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)**  
**на оказание услуг по обеспечению вывоза (откачке) жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде)**

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

Адрес оказания услуг \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

г. Якутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Спиридонова Юрия Афанасьевича**, действующего на основании Устава, заключает договор на оказание услуг по обеспечению вывоза (откачке) жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде) (далее – договор) с любым лицом, имеющим в собственности здание (домовладение), строение, сооружение, земельный участок привязанный к вышеуказанной услуге, на территории микрорайона Марха, города Якутска, с. Табага, именуемый в дальнейшем «Абонент».

Настоящее предложение согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») является публичной офертой. Настоящая оферта (далее – «Оферта») вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: <https://jksykt.ru/> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий Оферты изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу: <https://jksykt.ru/> если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

Заключением договора, то есть полным и безоговорочным принятием (акцептом) Абонентом условий договора и всех его приложений, являющихся неотъемлемой частью договора, в соответствии с п. 1 ст. 433, п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является совершение Абонентом конклюдентных действий, выражающихся в том числе, но не исключительно в перечислении денежных средств за оказание услуг Абонентом, использование сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего договора оказать услуги по:
- погрузка и вывоз мерзлых бытовых отходов автотранспортом в зимний период времени;
  - откачка выгребной ямы, туалета илососом в летний период;

Периодичность оказания услуг осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3).

- обеспечению вывоза (откачке) жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде), а «Абонент» обязуется производить оплату за оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель оказывает услуги по адресам, согласно утвержденному реестру выгребных ям находящихся на обслуживании в МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск».

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять услугу по вывозу (откачке) жидких бытовых отходов специализированным автотранспортом, отвечающими общим техническим требованиям и требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.1.2. Обеспечить конфиденциальность персональных данных «Абонента» и их безопасность при обработке в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью, при наличии у «Абонента» задолженности перед Исполнителем по настоящему договору в размере, превышающем стоимость услуг за 3 расчётных месяца.

2.2.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.2. Уведомлять Исполнителя при изменении сведений об «Абоненте», которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на сооружениях по телефону круглосуточной диспетчерской службы: +7 924-877-70-70, 36-94-15.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов.

2.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» согласно размерам платы, за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа «город Якутск», утвержденным постановлением №180п от 29.06.2022 г. Окружной администрации города Якутска.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. «Абонент» рассчитывается за оказанные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Оплата производится оплата через кассу МУП «Жилкомсервис», кассы ПАО «ДЭК» филиал «Якутскэнергосбыт», АО «ЯПК «Платежи» и через мобильное приложение «Квартплата+», Сбербанк онлайн, Касса АО «Теплоэнергия».

3.4. В течение срока действия настоящего договора цена услуг может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке на основании утвержденных постановлений Окружной администрации г. Якутска. Информация об изменении тарифа на услуги Исполнителя доводится до «Абонента» посредством размещения на официальном сайте Исполнителя.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом», обязательств по оплате настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Банка России, от суммы долга.

4.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты и считается заключенным на неопределенный срок.

Настоящий договор считается заключенным со дня возникновения права собственности (иных вещных прав) на здание, строение, сооружение, помещение «Абонента».

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия, неурегулированные в настоящем договоре, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

## 8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Муниципальное унитарное предприятие

«Жилкомсервис» городского округа

«Город Якутск»:

Юридический адрес: г.Якутск,

пер.Базовый, 4

Телефон: 36-93-13; 36-94-15

E-mail: [mup.zhilkomservis@mail.ru](mailto:mup.zhilkomservis@mail.ru)

ИНН 1435242617 КПП 143501001

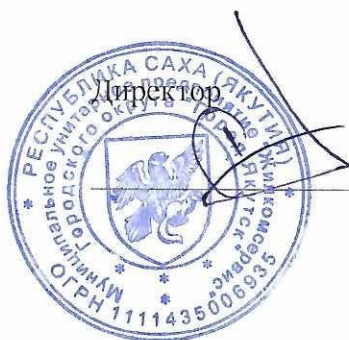
ОГРН 1111435006935

р/с 40702810508470000329

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411



Спиридонов Ю.А.