

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
на оказание услуг по водоотведению
для собственников (пользователей) жилых помещений

Лицевой счет № _____

Адрес оказания услуг _____

г. Якутск

« ___ » _____ 20 __ г.

Данный документ является официальным, публичным и безотзывным предложением муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (далее - МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»), в соответствии со статьями 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящий документ адресован:

- физическим лицам, имеющим собственную недвижимость в г. Якутске, внутридомовые инженерные системы которой непосредственно присоединены к сетям водоотведения, принадлежащим МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» на праве собственности, либо ином другом праве владения;

- нанимателям жилых помещений;

- членам жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья;

- собственникам жилых помещений;

- гражданам, проживающим в общежитиях, входящих в жилищный фонд, независимо от форм собственности, на которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, возложена обязанность по оплате жилья и коммунальных услуг, именуемые в дальнейшем «Абонент», с одной стороны, и МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск», именуемое в дальнейшем – «Организация канализационного хозяйства», в лице директора Спиридонова Юрия Афанасьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор на указанных ниже условиях.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем одного из следующих действий:

- передача письменного сообщения об акцепте настоящей оферты «Организации канализационного хозяйства»;

- первое фактическое пользование коммунальными услугами в границах сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры;

- первая оплата (полная или частичная) поданных «Организацией канализационного

хозяйства» коммунальных услуг в порядке, определенном в разделе 5 настоящего предложения.

- акцент оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора водоотведения.

- Потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

- срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения «Организацией канализационного хозяйства» новой публичной оферты.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору «Организации канализационного хозяйства», осуществляющая водоотведение, обязуется в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Абонента, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и устройств для накопления канализационных стоков, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, а также производить оплату водоотведения в срок до 10-го числа каждого месяца за истекшим месяцем, порядке и размере, определенные в настоящем договоре.

2.2. Абонент оплачивает оказанные ему услуги в соответствии с условиями настоящего договора. Расчетным периодом за оказанные услуги по настоящему договору является 1(один) месяц.

2.3. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.4. В рамках настоящего Договора «Организация канализационного хозяйства» не оказывает потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Организация канализационного хозяйства» имеет право:

3.1.1. Применять меры, предусмотренные Правилами, в случае нарушения Абонентом условий настоящего договора оферты, сроков оплаты и иных положений договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора.

3.1.3. Требовать возмещение ущерба, причиненного «Организации канализационного хозяйства» неправомерными действиями Абонента, а также полного возмещения убытков, возникших по вине последнего, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб).

3.1.4. Требовать от Абонента соблюдения сроков оплаты услуг, в случае их нарушения применять меры, предусмотренные договором и действующим законодательством.

3.1.5. Получать от абонента необходимые сведения о количестве и лицах, зарегистрированных в жилом доме/помещении, для начисления платы за услуги водоотведения и требовать документального подтверждения таких сведений в 5-тидневный срок.

3.1.6. Обращаться в суд о взыскании долга и пени в соответствии со ст. 155 ЖК РФ за коммунальные услуги (за водоотведение) с заявлением о выдаче судебного приказа.

3.1.7. Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунальных услуг.

3.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Организация канализационного хозяйства обязана:

3.2.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей и устройств для накопления канализационных стоков, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.2.2. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на децентрализованной системе водоотведения, принадлежащей «Организации канализационного хозяйства» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.3. Абонент имеет право:

3.3.1. Получать от «Организации канализационного хозяйства» информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

3.3.2. Получать сведения о правильности начисления за услуги водоотведения;

3.3.3. Получить разрешительную документацию на подключение к системам водоотведения.

3.3.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Выполнять ремонт принадлежащих ему сетей канализации по договору с организацией, имеющей разрешительную документацию на право производства таких работ. С обязательной подготовкой исполнительной документации.

3.4. Абонент обязан:

3.4.1. Своевременно, в установленные Договором и Правилами сроки, оплачивать предоставляемые коммунальные услуги.

3.4.2. Рационально и по назначению пользоваться коммунальными услугами, предоставляемыми «Организацией канализационного хозяйства».

3.4.3. Не нарушать установленный Договором порядок пользования коммунальными услугами.

3.5. Абоненту запрещается:

3.5.1. Переоборудовать инженерные сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании «Организации канализационного хозяйства».

3.5.2. Самовольно, подключаться к канализационным сетям и устройству для накопления канализационных стоков «Организации канализационного хозяйства».

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

4.1. Пользование коммунальными услугами осуществляется в соответствии с Правилами и настоящим Договором.

4.2. Контроль, за пользованием коммунальными услугами осуществляет «Организация капитализационного хозяйства».

4.3. При наличии прибора учета, объем потребленных Абонентом услуг за расчетный период определяется по счетчику водоснабжения. В случае отсутствия или не соответствия прибора учета согласно постановлению Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 учет определяется по нормативу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При наличии индивидуального прибора учета, Абонент обязан ежемесячно передавать его показания:

- Многоквартирный дом - с 1 по 10 число месяца.
- Частный сектор - с 18 по 25 число месяца.
- Передача показаний приборов учета осуществляется по номеру телефону абонентского отдела 36-93-16 и адресу электронной почты ao.zhilkomservis@mail.ru.

В случае непредоставления показаний приборов учета Абонентом плата за услуги водоотведения производится по среднемесячному потреблению, рассчитанному за период не менее 6 месяцев, данный порядок сохраняется не более 3-х расчетных периодов, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. Дальнейшее начисление производится по нормативу водопотребления.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСЛУГ

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифу установленным Государственным комитетом по ценовой политике РС (Я) согласно законодательству Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Оплата коммунальных услуг по Договору определяется, исходя из цены (тарифа) и объемов фактически потребленных услуг в соответствии с показаниями при наличии приборов учета.

5.3. Расчет стоимости коммунальных услуг в месяц производится на основании данных указанных в разделе 4 настоящего Договора оферты.

5.4. Абонент оплачивает коммунальные услуги в соответствии с Договором **ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.**

5.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 - го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

При погашении (частичном погашении) задолженности за коммунальные услуги, очередность погашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. При изменении объемов пользования коммунальными услугами нормы водопотребления, либо при изменении Законодательства, стоимость предоставления коммунальных услуг изменяется соответственно.

5.7. Оплата Абонентом за водоотведение ежемесячно производится через кассу МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск» и кассы ЯО «Энергосбыт», АО «ЯПК «Платежи».

5.8. В случае установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества исполнитель уменьшает соответствующую сумму оплаты в соответствии с Правилами. Обязанностью Абонента является документальное подтверждение указанного факта.

5.9. Абонент по своему выбору оплачивает услуги водоотведения путем внесения денежных средств в кассу «Организации канализационного хозяйства» или в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организации канализационного хозяйства».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Границы эксплуатационной ответственности «Организации канализационного хозяйства» определяются по балансовой принадлежности сетей.

6.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние сетей водоотведения, находящихся в его собственности (пользовании).

6.4. Абонент несет ответственность за достоверность, предоставляемых «Организацией канализационного хозяйства» сведений.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Абонент подтверждает, что соглашается на обработку своих персональных данных согласно пункту 4 статьи 9 ФЗ «О персональных данных» № 152 от 27.07.2006 года.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае перехода права собственности на жилое помещение и объекта водоотведения к другому собственнику, Абонент обязан оплатить в полном объеме коммунальные услуги «Организации канализационного хозяйства».

8.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативно - правовыми актами и документами, касающимися отношения сторон.

8.3. Споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Организация канализационного хозяйства»

МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»
Юр.адрес г. Якутск, пер. Базовый, 4
тел./факс: 36-93-13, 36-94-15
E-mail: mup.zhilkomservis@mail.ru
ИНН 1435242617 КПП 143501001
ОГРН № 1027739609391
Банк Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО)
р/с 40702810508470000329
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411


Спиридонов Ю.А.

20__ г.



К договору № от « » 2022 г.

Количество прописанных _____ человек

Ф.И.О. всех прописанных:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

При изменении числа прописанных. Абонент извещает Организацию канализационного хозяйства в течении 5 рабочих дней с момента такого изменения.

Степень благоустройства жилого дома/ квартиры:

Собственники:

Достоверность и полноту сведений подтверждаю:

_____/_____
Подпись Абонента

Расшифровка

« »

20 г.